

Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan Toimitalo

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. - 31.12.2022

Säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti.

Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan Toimitalo
c/o Isännöintipalvelu Mäkelä Oy
Ruohorannantie 17 B
04400 Järvenpää
Kotipaikka Tuusula
Y-tunnus 1457811-0

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

Sisällysluettelo

TOIMINTAKERTOMUS.....	1
VASTIKERAHOITUSLASKELMAT	4
TALOUSARVIOVERTAILU	5
KORJAUKSET	5
TASE	6
TULOSLASKELMA	7
LIITETIEDOT	8
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	10
KÄYTETYT TOSITELAJIT	10
TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	11
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti.

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2028 asti.

Tilinpäätöksen ovat laatineet Isännöintipalvelu Mäkelä Oy / TaseSisCo Oy.

TOIMINTAKERTOMUS

Perustietoja

Yhtiömuoto:	keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö
Osakepääoma:	16 456 euroa
Osakelukumäärä:	242 kpl
Omistajat:	Tuusulan kunta
Tontti:	kunnan vuokratontti tontin vuokra-aika päättyy 1.12.2034
Autopaikat:	21 kpl, asiakaspaikoitus viereisellä pysäköintialueella
Kiinteistötunnus:	858-011-2249-0001-R
Tontin pinta-ala:	7 681 m ²
Rakennukset:	1
Tilavuus:	7 595 m ³
Pinta-ala:	1 744 m ²
Valmistumisvuosi:	2004
Toiminnalliset muutokset:	2022
Osoite:	Tertuseljankuja 1, 04300 Tuusula

Yhtiökokous ja hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.9.2022. Kokouksessa oli edustettuna yhtiön koko osakekanta 242 osaketta/ääntä. Osallistujat totesivat kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi vaikka ajankohta ei ollut osakeyhtiölain mukainen 6 kk tilinpäätöksestä. Kokouksessa päätettiin osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määrittämiä asioista.

Tuusulan seurakunnalta vuonna 2021 ostettujen tilojen toiminnalliset muutokset valmistui marraskuussa. Vastaanottokokous pidettiin 29.11.2022.

Urakka lisätöineen rahoitettiin emo yrityksen Tuusulan kunnan myöntämällä lyhytaikaisella velalla yhteensä 1.200.000,00 euroa.

Urakasta ja siihen liittyvistä lisätöistä on aktivoitu taseeseen 1.032.429,51 euroa.

Hallitus:

Varsinaiseen yhtiökokoukseen asti		Varsinaisesta yhtiökokouksesta alkaen	
Markku Vehmas	puheenjohtaja	Markku Vehmas	puheenjohtaja
Harri Lipasti	jäsen	Niina Toikka	jäsen
Mikko Simpanen	jäsen	Mikko Simpanen	jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 3 kertaa.

Toimitusjohtaja: Mika Mäkelä IAT, Isännöintipalvelu Mäkelä Oy

Tilintarkastaja: KPMG Oy, päävastuullinen tilintarkastaja Juha Huuskonen KHT JHT

Kiinteistöhuolto: Laten KH-Palvelut Oy

Vartiointi: Avarn Security

Siivous: Lassila&Tikanoja

Osakerekisteröinnit

Tilikauden aikana ei rekisteröityjä omistajamuutoksia.

Energian ja veden kulutus

Vuosi	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Lämmitys MWh	226	309	268	284	268	220	216
Sähkö kWh	71457	110513	104444	124000	122410	113866	114725
Vesi m ³	379	905	924	780	673	666	669

Talous

Osakkailta on peritty maksuja seuraavasti:

Vastikkeet

Hoitovastike, alv 24%	01.01.2022 - 30.09.2022	9,50 € / m ² / kk
	01.10.2022 - 31.12.2022	9,60 € / m ² / kk
Alv-lisähoitovastike	01.01.2022 - 30.09.2022	0,28 € / m ² / kk

Vuokrat

Vuokra, alv 24%	01.01.2022 - 31.12.2022	9,60 € / m ² / kk
-----------------	-------------------------	------------------------------

Maksuvalmius

Käyttötilin Uudenmaan Osuuspankki 509209-2154513 saldo 31.12.2022 oli yhteensä 62.283,20€.

Lainat

	Saldo 1.1.2022	31.12.2022
Toiminnalliset muutokset	0,00	1.200.000,00

Lainan viimeinen maksupäivä on 30.4.2023.

Yhtiön omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Haltija	Panttikirjan numero	Vahvistus pvm	Määrä euroa
Tuusulan kunta	214798	9.4.2022	500.000,00
Tuusulan kunta	214799	9.4.2022	500.000,00
Tuusulan kunta	2147800	9.4.2022	500.000,00
Panttikirjat yhteensä			1.500.000,00

Vakuutus

Yhtiöllä oli kiinteistön täysarvovakuutus Pohjola Vakuutus Oy:ssä. Vakuutusnumero on 16-599-261-4. Vakuutusmeklarina toimii Howden Finland Oy.

Tehdyt kunnossapito- ja uudistustoimet

IV kanavien puhdistus	2017
Nuorisotilan ulkoportaiden kunnostus	2019
Kulkuporttien uusiminen (Vepe)	2020
Lattiamattojen uusiminen (Linoleum)	2020
Salaojien kuntotarkastus	2020
Aluevalaisimiin led polttimot	2020
Julkisivujen puuosien maalaus	2020
IV säätö ja mittaus	2020
Huippuimuri, 1PF2	2020
LVIA korjaussuunnittelu	2020
Toiminnalliset muutokset	2022

Tiedot muista olennaisista tapahtumista tilikaudella

Yhteensä huoltoihin ja korjauksiin käytettiin tilikauden aikana 1.287.155,62 euroa.

Korjausten tarkempi erittely on esitetty omana liitteenään talousarviovertailun jälkeen sivulla 5.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiön juridinen purku vapaaehtoisen selvitystilan kautta käynnistyy kevään 2023 aikana. Purkautumisessa yhtiön varat siirtyy ainoalle omistajalle Tuusulan kunnalle.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Päiväkotikeskuksen ja nuorisotilan toiminta on vakiintunutta. Tavanomainen toiminta jatkuu ennallaan.

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 12.019,16 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta alijäämäinen - 63.148,35 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 14.192,99 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy -48,955,36 euroa.

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 12.019,16 euroa kirjaamista voitto/tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

1.1. - 31.12.2022

HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	117.432,45	
Vuokrat	39.744,00	
Korkotuotot	8,99	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		<u>157.185,44</u>
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-387.904,28	
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	-1.032.429,51	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		<u>-1.420.333,79</u>
LAINOJEN NOSTOT		1.200.000,00
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		-63.148,35
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ		<u>14.192,99</u>
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		-48.955,36
ARVONLISÄVEROVASTIKELASKELMA HOITOTUOTOT		
Alv-lisähoitovastikkeet	2.296,98	
Vähennettävä arvonlisävero (+)	271.306,85	
Suoritettava Alv	-30.865,83	
ARVONLISÄVEROVASTIKELASKELMA HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		<u>242.738,00</u>
ARVONLISÄVEROVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		242.738,00
EDELLISTEN TILIKAUSIEN ARVONLISÄVEROVASTIKEYJÄÄMÄ		<u>-16.189,35</u>
SIIRTYVÄ ARVONLISÄVEROVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		226.548,65
TARKISTUS KIRJANPITOON		
Hoitovastikeyli/alijäämä		-48.955,36
Arvonlisäverovastikeyli/alijäämä		<u>226.548,65</u>
Kokonaisjäämä		177.593,29
Rahoitusomaisuus		186.292,86
Lyhytaikainen vieras pääoma		-1.208.699,57
Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset		<u>1.200.000,00</u>
Taseen rahoitusasema		177.593,29
Erotus		<u>0,00</u>

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut	Budjetti	Ero	Tot.%
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet, Alv	117.432,45	117.432,45	0,00	100,0
Alv-lisähoitovastikkeet	2.296,98	2.296,98	0,00	100,0
Vastikkeet yhteensä	119.729,43	119.729,43	0,00	100,0
Vuokrat, Alv	39.744,00	39.744,00	0,00	100,0
Suoritettavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista	-30.865,83	-30.421,50	-444,33	101,5
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	128.607,60	129.051,93	-444,33	99,7
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut yhteensä	-1.155,00	-1.500,00	345,00	77,0
Hallinto yhteensä	-14.672,84	-15.787,80	1.114,96	92,9
Käyttö ja huolto yhteensä	-42.856,78	-29.960,00	-12.896,78	143,0
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-4.588,20	-3.000,00	-1.588,20	152,9
Siivous yhteensä	-363,16	0,00	-363,16	
Lämmitys	-21.973,08	-30.380,00	8.406,92	72,3
Vesi ja jätevesi	-2.640,38	-4.256,28	1.615,90	62,0
Sähkö ja kaasu	-16.540,80	-17.811,00	1.270,20	92,9
Jätehuolto	-7.436,12	-7.960,00	523,88	93,4
Vahinkovakuutukset	-1.900,01	-1.900,00	-0,01	100,0
Vuokrat	-2.580,93	-2.580,93	0,00	100,0
Kiinteistövero	-16.470,87	-16.470,87	0,00	100,0
Korjaukset yhteensä	-6.943,03	-15.000,00	8.056,97	46,3
Aktivoinnit	1.032.429,51			
Toiminnalliset muutokset	-1.280.212,59	0,00	-1.280.212,59	
Vähennettävät arvonlisäverot	271.306,85	24.993,47	246.313,38	1.085,5
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-116.597,43	-121.613,41	5.015,98	95,9

Selvitys olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden

Käyttö ja huolto yhteensä	Toiminnallisten muutosten toissijaisia kuluja syntyi arvioitua enemmän (huolto ja hälytys).
Vesi ja jätevesi	Suuri osa vakituisista käyttäjistä oli väistötiloissa toiminnallisten muutosten ajan.

KORJAUKSET

1.1. - 31.12.2022

Tilikauden aikana tehdyt korjaukset		
64621	Ikkunoiden ja ovien korjaukset, Alv	660,70
64701	Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset, Alv	1.216,93
65301	LVI-järjestelmien korjaukset, Alv	2.304,89
65501	Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset, Alv	2.213,67
65701	Korjaussuunnittelun ja -valvonnan veloitukset, Alv	546,84
67601	Toiminnalliset muutokset, Alv	1.244.133,18
67641	Lisäurakat/toiminnalliset muutokset, Alv	31.465,62
67651	Valvonta- ja suunnittelupalkkiot/Toiminnalliset muutokset, Alv	4.613,79
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä		1.287.155,62

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	1.269,05	1.269,05
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1.269,05	1.269,05
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	32.937,35	32.937,35
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	4.102.598,73	3.070.169,22
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	4.102.598,73	3.070.169,22
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	486,62	486,62
Muut koneet ja kalusto	2.059,20	2.059,20
Koneet ja kalusto yhteensä	2.545,82	2.545,82
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4.138.081,90	3.105.652,39
Sijoitukset	12.722,89	12.722,89
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4.152.073,84	3.119.644,33
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	124.009,66	1.495,92
Saamiset yhteensä	124.009,66	1.495,92
Rahat ja pankkisaamiset	62.283,20	9.243,31
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	186.292,86	10.739,23
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4.338.366,70	3.130.383,56
	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	16.456,00	16.456,00
Rakennusrahasto	3.151.232,11	3.151.232,11
Muut rahastot	8.940,65	8.940,65
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-58.980,79	-70.899,10
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	12.019,16	11.918,31
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.129.667,13	3.117.647,97
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	8.006,57	9.996,42
Velat saman konsernin yrityksille	1.200.000,00	
Muut velat	693,00	1.379,17
Siirtovelat		1.360,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1.208.699,57	12.735,59
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1.208.699,57	12.735,59
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4.338.366,70	3.130.383,56

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	119.729,43	106.308,22
Vuokrat		3.294,13
Vuokrat, Alv	39.744,00	49.697,87
Suoritettavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista	-30.865,83	-25.825,04
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	128.607,60	133.475,18
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-1.155,00	-1.436,80
Hallinto	-14.672,84	-14.535,94
Käyttö ja huolto	-42.856,78	-34.965,42
Ulkoalueiden hoito	-4.588,20	-2.612,96
Siivous	-363,16	-580,57
Lämmitys	-21.973,08	-26.306,98
Vesi ja jätevesi	-2.640,38	-4.070,54
Sähkö ja kaasuu	-16.540,80	-16.636,72
Jätehuolto	-7.436,12	-7.217,19
Vahinkovakuutukset	-1.900,01	-1.433,58
Vuokrat	-2.580,93	-2.525,91
Kiinteistövero	-16.470,87	-16.061,91
Korjaukset	-6.943,03	-12.119,43
Aktivoinnit	1.032.429,51	
Toiminnalliset muutokset	-1.280.212,59	
Vähennettävät arvonlisäverot	271.306,85	18.947,08
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-116.597,43	-121.556,87
HOITOKATE	12.010,17	11.918,31
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	8,99	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	8,99	
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-		
SIIRTOJA JA VEROJA	12.019,16	11.918,31
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	12.019,16	11.918,31

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa noudatetusta säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Tilikaudella ei ole tehty poistoja.

Poikkeukselliset erät (PMA 3:2 §)

Korjauskulut sisältävät toiminnallisten muutosten urakkakuluja 1.280.212,59 euroa, joista 1.032.429,51 euroa on aktivoitu taseeseen rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Yhtiön juridinen purku käynnistyy kevään 2023 aikana. Yhtiö sulautuu emo yritykseen Tuusulan kuntaan.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Velat konserniin kuuluville yrityksille	
Velat saman konsernin yrityksille	1.200.000,00

Lainan viimeinen maksupäivä on 30.4.2023.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Haltija	Panttikirjan numero	Vahvistus pvm	Määrä euroa
Tuusulan kunta	214798	9.4.2022	500.000,00
Tuusulan kunta	214799	9.4.2022	500.000,00
Tuusulan kunta	2147800	9.4.2022	500.000,00
Panttikirjat yhteensä			1.500.000,00

Arvonlisäveron taannehtiva vähennysoikeus per 31.12.2022 vuonna 2020 tehdystä kiinteistöinvestoinnista yhteensä 964,36 euroa. Jäljelle oleva palautusvastuu yhteensä 17.077,62 euroa.

Arvonlisäveron taannehtiva vähennysoikeus per 31.12.2022 vuonna 2022 tehdystä kiinteistöinvestoinnista yhteensä 0,00 euroa. Jäljelle oleva palautusvastuu yhteensä 245.305,25 euroa.

Tonttivuokra 2600,00 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Tuusulan kunta, kotipaikka Tuusula.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 §)

Oman pääoman muutokset

	2022	2021
Osakepääoma 1.1	16.456,00	16.456,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	16.456,00	16.456,00
Rakennusrahasto 1.1	3.151.232,11	3.151.232,11
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Rakennusrahasto 31.12	3.151.232,11	3.151.232,11
Sidottu oma pääoma yhteensä	3.167.688,11	3.167.688,11
Muut rahastot		
Muut rahastot 1.1	8.940,65	8.940,65
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12	8.940,65	8.940,65
Voitto/tappio edel.kausilta	-58.980,79	-70.899,10
Tilikauden voitto/tappio	12.019,16	11.918,31
Vapaa oma pääoma yhteensä	-38.020,98	-50.040,14
Oma pääoma yhteensä	3.129.667,13	3.117.647,97

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilytystapa

Tilinpäätös	Tilinpäätös	paperilla sidottuna
Tililuettelot ja saldoluettelot	Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase Tililuettelo	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
Kirjanpidot	Päiväkirja Pääkirja Ostoreskontra Vastikereskontra	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä

Ostoreskontraan kirjatut laskut, ostoreskontrasuoritukset sekä vastikereskontra kirjataan kirjanpitoon päivittäin.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa hallitus.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

5	Ostolaskut	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
6	Maksut	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
8	Pkviennit	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
11	KH tavoite	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
13	KH maksu	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
14	KH automaattikirjaukset	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
17	Autom.kirjaukset	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
19	Palkat	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
20	Tiliote OP	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä
30	Kassamaksut	sähköisesti Visma Fivaldi tietojärjestelmässä

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Tuusulassa 23. päivänä helmikuuta 2023

Markku Vehmas
hallituksen puheenjohtaja

Niina Toikka
hallituksen jäsen

Mikko Simpanen
hallituksen jäsen

Mika Mäkelä
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä _____, päivänä _____ kuuta 2023

Juha Huuskonen KHT JHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende